

CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	27.000.000
Data de Emissão	26/07/2022
Data de Vencimento	20/11/2031
Remuneração do Papel	13,30%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	27.000
Qtde Integralizada	15.976
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22G1162067
Código ISIN	BRCASCCR1034

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.238.027,78	R\$ 953,81
Amortização do mês (a)	R\$ 88.792,73	R\$ 5,557882
Juros do mês (b)	R\$ 157.740,96	R\$ 9,873621
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 246.533,69	R\$ 15,431503
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.991.494,09	R\$ 938,38

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/11/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 41150-7)	R\$ 17.714,03
Aplicação Financeira	R\$ 972.506,68
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 821.586,11
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 150.920,57
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 982.647,41
(+) Liquidação	R\$ 265.248,66
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 9.248,41
(-) Despesas	-R\$ 20.377,94
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 246.545,83
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 990.220,71

AGENDA DE EVENTOS

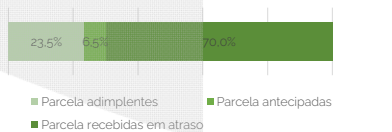
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	dez-23	-R\$ 247.127,90
Despesas Recorrentes	dez-23	-R\$ 9.394,77

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

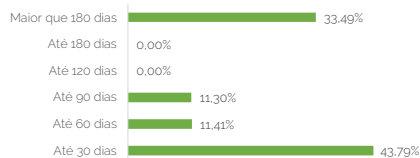
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 193.578,82	
Total recebido no mês	R\$ 263.809,39	136,3%
Parcela adimplentes	R\$ 62.060,39	23,5%
Parcela antecipadas	R\$ 17.078,47	6,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 184.670,53	70,0%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

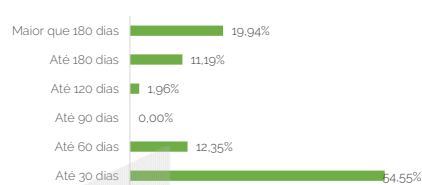
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	4	43,79%	R\$ 7.479,30
Até 60 dias	1	11,41%	R\$ 1.948,84
Até 90 dias	1	11,30%	R\$ 1.930,52
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	8	33,49%	R\$ 5.719,81
Total	14	100,00%	R\$ 17.078,47



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	37	54,55%	R\$ 100.728,88
Até 60 dias	4	12,35%	R\$ 22.813,29
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	2	1,96%	R\$ 3.625,57
Até 180 dias	7	11,19%	R\$ 20.673,03
Maior que 180 dias	17	19,94%	R\$ 36.829,76
Total	67	100,00%	R\$ 184.670,53

Parcelas recebidas em atraso | %

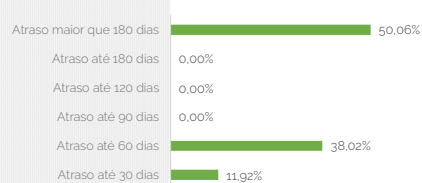


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	4	11,92%	R\$ 11.704,25
Atraso até 60 dias	6	38,02%	R\$ 37.319,43
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	50,06%	R\$ 49.137,44
Total	12	100,00%	R\$ 98.161,12

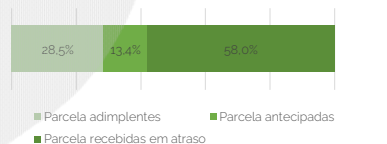
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

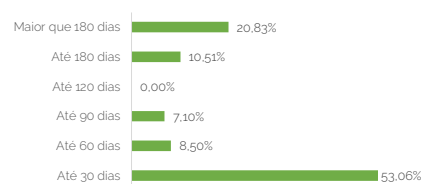
Total Recebido	R\$ 409.667,04	
Parcela adimplentes	R\$ 116.821,50	28,5%
Parcela antecipadas	R\$ 55.043,83	13,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 237.801,71	58,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	13	53,06%	R\$ 29.207,97
Até 60 dias	3	8,50%	R\$ 4.677,55
Até 90 dias	2	7,10%	R\$ 3.906,57
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	2	10,51%	R\$ 5.785,66
Maior que 180 dias	10	20,83%	R\$ 11.466,08
Total	30	100,00%	R\$ 55.043,83

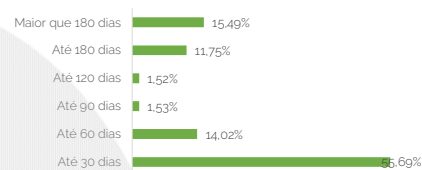
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qttd. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	48	55,69%	R\$ 132.436,63
Até 60 dias	8	14,02%	R\$ 33.334,40
Até 90 dias	1	1,53%	R\$ 3.634,11
Até 120 dias	2	1,52%	R\$ 3.625,57
Até 180 dias	9	11,75%	R\$ 27.941,24
Maior que 180 dias	17	15,49%	R\$ 36.829,76
Total	85	100,00%	R\$ 237.801,71

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

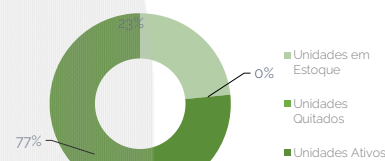
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	3

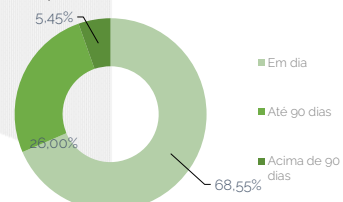
Resumo - Acumulado

Total de unidades	80
Unidades em Estoque	18
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	59
Permuta	3

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



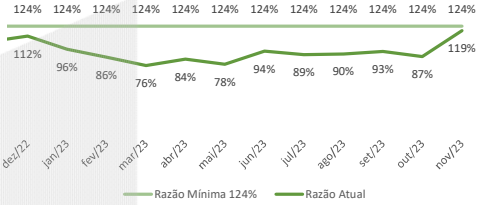
Faixas	Qttd. contratos	%	Valor
Em dia	47	68,55%	R\$ 6.285.781,87
Atraso até 30 dias	4	9,83%	R\$ 901.623,81
Atraso até 60 dias	6	16,17%	R\$ 1.482.983,65
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	2	5,45%	R\$ 499.618,74
Total	59	100,00%	R\$ 9.170.008,07

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia	nov-23
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.055.607,68
(b) VP dos direitos creditórios Elegíveis	R\$ 8.670.389,33
(c) Unidade em estoque	R\$ 8.922.010,61
(d) Saldo de recebimento em 11/2023	R\$ 263.809,39
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 17.856.209,32
Razão de garantia atual % (e/a)	118,60%
Situação da Razão	Desenquadrado



COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

- 1)Rentabilidade líquida da Aplicação 2) Rentabilidade do período de 01/11/2023 até 30/11/2023
- 2)Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/11/2023 até 30/11/2023

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.